

中古マンション

GRANDCITY EURO PALACE MOTOYAWATA

グランシティ ユーロパレス 本八幡

◆ Outline 物件概要

- 所在地：千葉県市川市大和田4丁目
- 専有面積：66.00㎡（壁芯）
バルコニー面積：2.05㎡（カタログ値）
オープンエアリビング面積：8.38㎡（カタログ値）
- 間取り：3LDK+オープンエアリビング+WIC
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 地上9階建て
- 土地権利：所有権（敷地権）
- 用途地域：第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
- 築年月：2006年9月 ■総戸数：94戸
- 分譲会社：日本綜合地所 株式会社
- 施工会社：株式会社 土屋組
- 管理会社：大和田所コミュニティライフ株式会社
- 管理形態：全部委託 ■管理方式：日勤管理
- 管理費：18,190円/月額
- 修繕積立金：13,380円/月額
- インターネットサービス料、他：合計2,710円/月額
- 駐車場：1台有り（無償） ■駐輪場：3台（無償）
- 設備/東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水
- 現況：空室 ■引渡し：即可

洗練されたヨーロッパスタイル

『オープンエア空間』が人気のマンション



販売価格 2,580 万円

※本図面は概略図です。図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

◆ Access 交通

— 3 駅 3 路線利用可能 —

■ JR総武線

『本八幡』駅 徒歩18分

■ 都営新宿線

『本八幡』駅 徒歩18分

■ 京成本線

『菅野』駅 徒歩20分



千葉県知事免許(7)第12106号 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒272-0021 千葉県市川市八幡1-4-24



お問い合わせは
047-335-6000
<http://www.yu-wa.net/> FAX.047-335-6611

担当者



「庭付き一戸建て」感覚のマンション

他にはない**屋外のプライベート空間!**

※オープンエアリビング&プライベートスペース

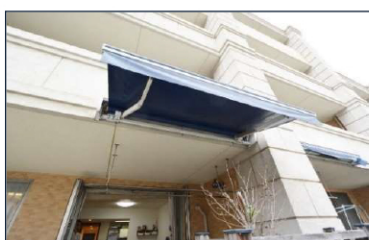
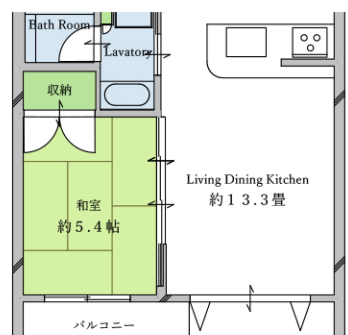
欧州の趣きと四季を楽しむ豊かな生活。



風薫る
オープンエア
リビング

▲オープンエアリビング

▼引き戸を取り払い開放的に利用中!
将来的にリフォームで元に戻す選択肢も♪



▲リビングバイザー



▲リビング



▲システムキッチン



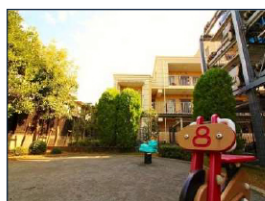
◀外部からの侵入がしづらいメールルーム。女性やお子様安心して受け取りに行ける様に配慮されています。



◀ネットショッピングの受取りに便利な宅配BOX完備。帰宅後の受取りもカンタンです。



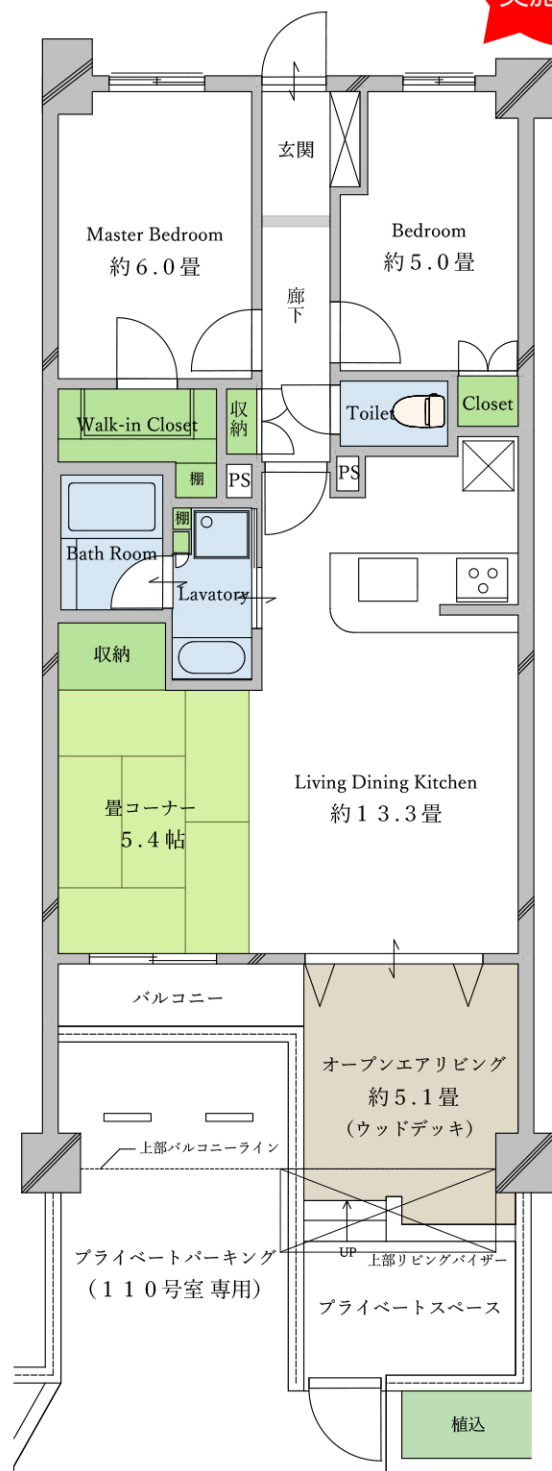
◀専有使用権が付与された平置き駐車場。大きめの車に対応可能な点も子育て世代の人気ポイント。



◀隣接するユーロパティオ。(公園)小さなお子様のお散歩や憩いの場として安心してご利用できます。

◆ Plan 間取図

ハウス
クリーニング
実施済み!



◆ Private Space 専有部分

- ・戸建て感覚! エントランスを通らずに入室可能♪
- ・リビング~和室間の壁を取り払い、広々とした空間演出
- ・開放感を生み出す約5.1畳のオープンエアリビング
- ・ペット飼育可能(飼育細則あり)
- ・無償にて利用可能なプライベートパーキング
- ・雨でも洗濯物が干せるバイザー付ルーフトバルコニー

◆ Public Space 共用部分

- ・不在時でも安心の宅配ボックス完備
- ・子育て世帯には嬉しい公園が敷地内に♪
- ・無料駐輪スペース3台あり

◆ Location 立地

- ・小中学校、商業施設が周辺に整った住環境良好な立地♪
- ・外環道路の開通にともない、より便利に、より快適に♪
- ・子育て世代にうれしいお散歩スポットが周辺に多数あり♪

◆ Management 管理

- ・万全の管理体制! 日勤/月曜~金曜(8時~15時)

建物状況調査 実施済み!

既存住宅瑕疵保険 利用可能!

休日の午後はこの〜んびりと自宅で
オープンカフェなどができそうですか!?

Life Information 周辺環境

大洲郵便局	270m
大洲防災公園	480m
マルエツ	510m
サンドラッグ	840m
ヤオコー	1020m
鶴指小学校	240m
第八中学校	340m