

売地

JR総武線「下総中山」駅 徒歩9分
京成本線「鬼越」駅 徒歩9分

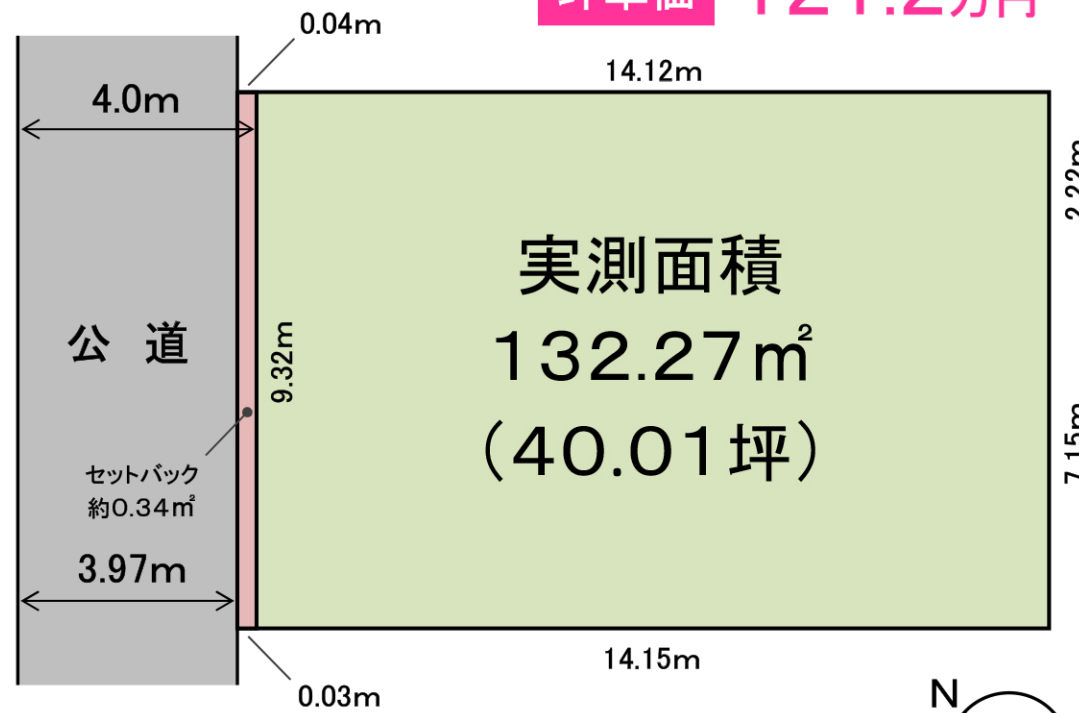
所在地 (住居表示)
市川市鬼高2丁目

主要2路線が徒歩10分圏内！マルチな交通利便性とコルトンプラザ周辺ならではの生活利便性が融合した「鬼高2丁目」！住宅街としての閑静で落ちついた一面をあわせもつ住環境が魅力♪



- JR総武線「本八幡」駅 徒歩16分も利用可能！
- 建築条件なし！好きなハウスメーカーで建築可能！
- ゆとりの敷地は40坪・整形地・公道面！
- コルトンプラザまで徒歩3分！お買物施設が充実！
- 小・中学校が近く、子育て世帯にうれしい立地！

坪単価 121.2万円

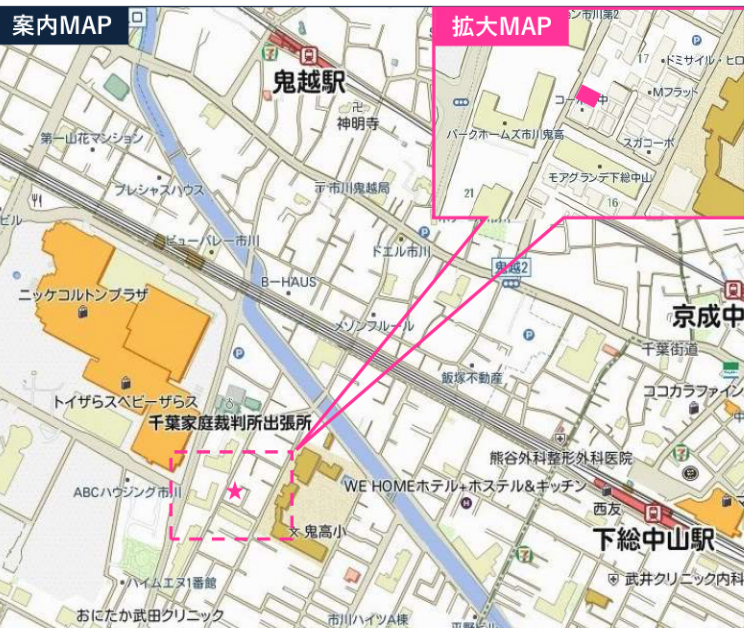


※この図面は概略図です。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

販売価格 4,850 万円 (非課税)

〈物件概要〉

- 建築条件: なし
- 地番表示: 市川市鬼高2丁目
- 交通①: JR総武線「下総中山」駅 徒歩9分
- 交通②: 京成本線「鬼越」駅 徒歩9分
- 交通③: JR総武線「本八幡」駅 徒歩16分
- 公簿面積: 132.27㎡ (40.01坪)
- 実測面積: 132.27㎡ (40.01坪)
- セットバック面積: 0.34㎡ (0.10坪) ※セットバック済み
- 私道面積: - ■ 持分: -
- 土地権利: 所有権 ■ 地目: 宅地
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第一種住居地域
- 建蔽率: 60% ■ 容積率: 160% (200%)
- 他の制限: 第一種高度地区、景観法、第22条指定区域
- 駐車場: - ■ 現況: 更地
- 接道状況: 北西側/43条2項2号(但し書き) 幅員3.97m
- 引渡時期: 相談
- 設備: 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 備考: 現況有姿売買



Life Information	
・鬼高幼稚園	徒歩7分
・鬼高小学校	徒歩2分
・第六中学校	徒歩6分
・コルトンプラザ	徒歩3分
・セブンイレブン	徒歩7分
・SHOPS	徒歩9分
・市川中央図書館	徒歩6分

千葉県知事免許(7)第12106号 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒272-0021 千葉県市川市八幡1-4-24



お問い合わせは
047-335-6000
http://www.yu-wa.net/ FAX.047-335-6611

担当者

